

**Zebegény község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(egységes szerkezetben a módosításokkal)**

Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. Helyi adók fajtái**

1. § Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) iparüzési adó.

2. § Az adókötelezettség az Önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonokra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. *adóalany*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott személy.
- 2. *adóhatóság*: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatóság.
- 3. *egyenes ági rokon*: a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvényben meghatározott személy.
- 4. *életvitelszerű a tartózkodás*, ha abban az adóalany, tartós ott lakásra rendezkedett be és azt ténylegesen egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan használja. A lakás, üdülő rendszeres használata közüzemi számlákkal (különösen hulladékszállítási szerződés, vízdíj, kábel TV, elektromos áram) alátámasztandó.¹
- 5. *házi orvos, védőnő vállalkozó*: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80 %-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.²

**II. Fejezet
Építményadó
3. Az adómentesség**

4. § (1) A Htv. 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól:

¹ Módosította a 12/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. január 1.

² Módosította a 9/2016.(VI.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. június 20.

- a) az üdülőben életvitelszerűen tartózkodók után 10 m²/fő,³
 b) a lakás esetén az adókötelezettség nem terjed ki az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló: tüzelőtároló, salakozó, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, présház, pince, ól, istálló,
 c) a lakásban életvitelszerűen tartózkodók után személyenként: 20 m²,⁴
 d) a lakásban életvitelszerűen tartózkodóm öregségi nyugdíjban, nyugdíjszerű járadékban részesülő adókötelezett, amennyiben Ő és a vele közös háztartásban élők egyike sem rendelkezik a nyugdíjon kívül egyéb jövedelemmel, személyenként 30 m².⁵
 (2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozót nem illetik meg.
 (3) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

4. Az adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

6. § Az építményadó évi mértéke:

Adónem	Önkormányzati rendelet szerinti mérték
Építményadó	
- lakások és nem lakás céljára szolgáló épület esetén	350.-Ft/m ² /év
- gépjármű-tároló után	100.-Ft/m ² /év
- üdülésre, pihenésre szolgáló épületek után	750.-Ft/m ² /év

III. Fejezet Idegenforgalmi adó 6. Az adó alapja

7. § A megkezdett vendégéjszakák száma.

7. Az adó mértéke

8. §⁶ Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,- Ft.

IV. Fejezet Helyi iparűzési adó 8. Az adó mértéke

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

³ Módosította a 12/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. január 1.

⁴ Módosította a 12/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. január 1.

⁵ Módosította a 12/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. január 1.

⁶ Módosította a 20/2017.(XI.08.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 1.

a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzése esetén 5.000,- Ft/nap.

Adómentesség

9/A. § Adómentesség illeti meg a háziorvost és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.⁷


V. Fejezet Záró rendelkezések

10. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a 2014. január 1. napjával lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti a Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009.(XII.02.) sz. rendelete a helyi építményadóról, Zebegény község Önkormányzatának 16/2010.(XII.08.) számú önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 16/2009.(XII.02.) számú (a továbbiakban Ér.) és a helyi idegenforgalmi adóról szóló 17/2009.(XII.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ir.) módosításáról, Zebegény Község Önkormányzatának 17/2009.(XII.02.) sz. rendelete a helyi idegenforgalmi adóról, Zebegény Község Önkormányzatának 26/2003.(XII.12.) sz. Ö. rendelete a helyi iparűzési adóról

Zebegény, 2013. november 28.


Hutter Jánosné
polgármester


Bahil Emilné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. november 29.


Bahil Emilné dr.
jegyző



⁷ Módosította a 9/2016.(VI.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. június 20. rendelkezését, 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

